

AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

DI VARESE – COMO – MONZA BRIANZA – BUSTO ARSIZIO

* * *

GARA N. 11/2021 - INVIATO G.U.R.I. – PUBBLICATO SULLA GAZZET-

TA UFFICIALE V' DEL 14/05/2021, SERIE SPECIALE, n. 55.

LOTTO UNICO - CODICE IDENTIFICATIVO GARA (CIG): [8741472AE3]

– CODICE CPV [45454000-4]

CODICE UNICO PROGETTO (CUP): [G91B20000910007]

SEZIONE 1: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE.

DETERMINAZIONE A CONTRATTARE DEL DIRETTORE GENERALE

N.129/2021 DEL 03/05/2021.

* * *

VERBALE 2^ SEDUTA COMMISSIONE TECNICA

AGGIUDICAZIONE CON IL CRITERIO OFFERTA ECONOMICAMENTE

PIU' VANTAGGIOSA AI SENSI dell'art. 95 comma 3 e 36 coma 9 bis del

D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i.).

Finanziamento: D.P.G.R. n. 1848 del 28/02/2007 e Decreto Assessorile n. 333 del

15/01/2016 riqualificazione Patrimonio E.R.P. mediante interventi di ristruttura-

zione di complessivi n. 52 alloggi oltre a fondi propri dell'A.L.E.R. - Varese.

Lavori per la realizzazione di un edilizio di un fabbricato di nuova costruzione

per complessivi n,12 alloggi di E.R.P. da destinare a Canone Sociale in Comu-

ne di Lissone – via Dei Giliegi “F4”, nell’ambito del Contratto di Quartiere via

Di Vittorio – via Martiri della Libertà – D.P.G.R. n. 1848 del 28/02/2007 e De-

creto Assessorile n. 333 del 15/01/2016. Riqualificazione del Patrimonio E.R.P.

mediante interventi di ristrutturazione di complessivi n. 52 alloggi.



* * *

P R E M E S S O C H E:

1.) il giorno martedì **30** (trenta) del mese di **giugno 2021** si è svolta la **I^ Seduta**

Pubblica per la verifica della Documentazione Amministrativa e delle buste telematiche relative all'offerta tecnica, delle imprese partecipanti alla gara in argomento.

2.) L'ufficio appalti ha verificato la presenza delle buste elettroniche pervenute e l'integrità dei file, ed ha proceduto all'apertura delle "**Buste A** Amministrativa" presentate dalle Imprese mediante la piattaforma SINTEL ARIA S.p.A. -, verificando la correttezza della documentazione inserita da ciascun concorrente, nonché il possesso dei requisiti di tutti i partecipanti, richiesti dalla procedura;

3.) sono pervenute n.4 offerte rispettivamente:

1.) IMPRESA **EDILGAMMA** S.r.l. COSTRUZIONI GENERALI via Degli Occhini n.47 Carmagnola (TO) – C.A.P. 10022 iscritta alla C.C.I.A.A di TORINO N.08455980014 C.F./ P.IVA 08455980014 Tel.011-9773760 fax 011/9729153 www.edilgamma-cg.it ; edilgammarsrl@pec.it ;

2.) IMPRESA **PADI COSTRUZIONI** S.r.l. via Grosseto n.4 in MILANO – C.A.P. iscritta alla C.C.I.A.A di Milano C.F./ P.IVA 04203310968 REA n.1733453 Tel.02-70632033 info@padicostruzioni.it info@pecpadicostruzione.it ;

3.) IMPRESA **GE.CO.COSTRUZIONI** VERONA S.r.l. via Carmelitani n. 1, via Scalzi cv.n.1 corrente in Verona – C.A.P. 37122 – iscritta alla C.C.I.A.A. di VERONA n. 03318550237 - P. I.V.A. 03318550237 REA n. 326830 -Tel. 045-8868158 e-mail: studio@gecoverona.it ;

4.) IMPRESA **SELVA MERCURIO** S.r.l. Mandataria Via Andrea Alciato, n.1



corrente in COMO C.A.P. 22100 iscritta alla C.C.I.A.A. di COMO _LECCO

01721450136 P.IVA 01721450136.REACO211551 Tel. 031-263552 fax 031-

240428 e-mail info@selamercurio.com; selvamercurio@legalmail.it ;

www.selvamercurio.com in ATI con **BARONCHELLI COSTRUZIONI GENE-**

RALI SPA Mandante Via Cimabue n.26/28 C.A.P.20032 corrente in Cormanò

(MI) iscritta alla C.C.I.A.A. di MONZA BRIANZA LODI 03105390961 -P.IVA

07359070963 .REA MI1953159 Tel. 02-87260723 e-mail: [\[generali@pec.it\]\(mailto:generali@pec.it\) \[appalti@barcoge.it\]\(mailto:appalti@barcoge.it\) \[www.barcoge.it\]\(http://www.barcoge.it\) e **MANCINO** S.r.l. Mandante](mailto:baronchellicostruzioni-</p></div><div data-bbox=)

Via Filippo Serpero n.4 corrente in Masate (MI) CAP. 0032 iscritta alla C.C.I.A.A.

di MILANO – MONZA BRIANZA LODI 03105390961 P.IVA 03105390961

.REA MI 1639492 Tel. 02-95364076 e-mail: info@mancino.it ; [\[nosrl@legalmail.it\]\(mailto:nosrl@legalmail.it\) ; \[www.mancinosrl.it\]\(http://www.mancinosrl.it\) ;](mailto:manci-</p></div><div data-bbox=)

4.) dalla puntuale disamina della documentazione, delle quattro imprese che hanno
presentato l'offerta in tempo utile, entrambe risultano ammesse alla procedura;

5.) entrambe le offerte sono state accettate in quanto la documentazione ammini-
strativa risultava completa e nel rispetto del Bando n. 11/2021 e del Disciplina-
re di Gara;

6.) Le suddette n. 4 Imprese sono state ammesse alla fase successiva della gara;

7.) la Commissione Tecnica ha proceduto con l'apertura delle Busta B delle quat-
tro Imprese ed ha effettuato una prima analisi nella 1^ seduta RISERVATA
che si è svolta il giorno 07/09/2021 presso l'ALER VA CO MB BA sede di
Monza.

Tutto quanto premesso,

il giorno **20/09/2021** i membri della Commissione, nominati con Determina DG n.

57 del 10/02/2020, si sono riuniti alle ore 9.30 con la 2^ SEDUTA RISER-



VATA presso la sede di VARESE IN VIA Monte Rosa cv. n.21:

1.) Arch. **Franco Pierro** – Membro con diritto di voto – Quadro Direttivo Area

Tecnica – A.L.E.R. VA CO MB BA – presso la sede di Varese via Monte Rosa cv. n.21;

2.) Geom. **Milena Pozzатello** – Membro con diritto di voto – Funzionario Area

Tecnica – A.L.E.R. VA CO MB BA – dalla sede di Varese – via Monte Rosa n. 21;

3.) Geom. **Fabrizio Parola** – Membro con diritto di voto – Funzionario Area Tec-

nica – A.L.E.R. VA CO MB BA – dalla sede di Varese – via Monte Rosa n. 21;

Si è proceduto con l'approfondimento e l'analisi in dettaglio delle offerte tecniche mediante la consultazione di tutta la documentazione in formato pdf e in formato cartaceo.

Alle ore 14.30, dopo aver provveduto con orario continuato, senza pause, all'espletamento dell'analisi dettagliata di tutta la documentazione relativa l'offerta tecnica di quattro Imprese, i membri della Commissione sciolgono la 2^a seduta e demanda alla successiva riunione l'assegnazione dei punteggi.

Si allegano n. 4 schede riassuntive di ogni offerta tecnica.

Letto, approvato e sottoscritto

Monza – Varese li 20/09/2021

IL COMMISSARIO

Arch. Franco Pierro

IL COMMISSARIO

Geom. Milena Pozzатello

IL COMMISSARIO



Geom. Fabrizio Parola

V.TO IL DIRIGENTE e RUP

(Ing. Antonio Cazzaniga)



